



GEDEON RICHTER POLSKA

Założony w 1885 roku.

**Gedeon Richter POLSKA Sp. z o.o.,
05-825 Grodzisk Maz. ul. Ks. J. Poniatowskiego 5 posiadają i oferują do sprzedaży
prawo użytkowania wieczystego zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości
położonych w Grodzisku Mazowieckim /województwo mazowieckie/**

Przedmiotem sprzedaży jest:

1. **Prawo użytkowania wieczystego** nieruchomości stanowiącej zabudowane dwie działki **przy ul. Granicznej 33A;**
- nr 13 w obrębie 10 o **pow. 967 m².**
 - nr 14 / 1 w obrębie 10 o **pow. 540 m². Łączna pow. gruntu wynosi 1 507 m²** Działki oznaczone w księdze wieczystej KW WA1G/00033489/9 zabudowane parterowym murowanym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 146,75 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 75 m². oraz wkopanym zbiornikiem. Budynki znacznie zużyte technicznie.

Cena wywoławcza nieruchomości 346 987 zł. zwolnione od VAT

2. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej niezabudowane dwie działki przy ul. Rzeczej ;
- nr 16 / 1 w obrębie 10 o **pow. 3 635 m²**
 - nr 16 / 2 w obrębie 10 o **pow. 487 m². Łączna pow. gruntu wynosi 4 122 m².**

Działki oznaczone w księdze wieczystej KW WA1G/00042862/4

Cena wywoławcza nieruchomości 293 899 zł. plus VAT 23%

3. **Prawo użytkowania wieczystego** nieruchomości stanowiącej zabudowane **dwie działki na terenie firmy** uzbrojone w sieci: kanalizacyjną, parową, wody grzewczej, elektro-energetyczną.
- nr 71/3 w obrębie 17 o **pow. 24.211 m²** opisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim pod nr KW WA1G/ 00036050/4 na działce tej znajduje się studnia oligoceńska H=226 m; Q=60m³ /h
 - nr 70/2 w obrębie 17 o **pow. 8.876 m²** opisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim pod nr KW WA1G/ 00038551/0. **Łączna pow. gruntu wynosi 33 087 m²**
 - **Prawo własności** budynków i budowli stanowiących odrębne od gruntu nieruchomości

Działki ewid. nr 71/3 oraz 70/2 tworzą jeden kompleks gruntów łącznie zagospodarowanych i ogrodzonych z wewnętrznymi utwardzonymi drogami i placami, stanowią jedną nieruchomość o charakterze przemysłowym. Istnieje jednakże możliwość sprzedaży nieruchomości w częściach. Sprzedający zastrzega, że przy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działek Nr 71/3 i 70/2 nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz sprzedającego i jego następców prawnych wobec nieruchomości sąsiedniej służebności gruntowej dla korzystania z przechodzących przez działki będące przedmiotem sprzedaży torów kolejowych (bocznica).

Cena wywoławcza nieruchomości 3 425 116 zł. do wartości kabli elektrycznych doliczony będzie VAT 23%

Ofertę można składać na adres Spółki lub osobiście w siedzibie Spółki. Oferta powinna zawierać: oznaczenie oferenta, proponowaną cenę, informacje o woli nabycia całości lub części nieruchomości, podpisy osób na ofercie upoważnionych do reprezentowania oferenta.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży
można uzyskać w siedzibie Spółki,

w dni robocze w godz. od **7.00** do **13.00**

u pana Rdest Wiesława

telefon (022) 755 50 81 ÷ 4 wew. 3539.

GEDEON RICHTER POLSKA Sp. z o.o.

ul. Ks. J. Poniatowskiego 5 • 05-825 Grodzisk Mazowiecki • tel. 022 755 50 81-88, 022 755 20 44-46, fax: 022 755 23 92